



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.09.2026
KARAR NO	61
MECLİS BAŞKANI Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.
Yavuz TANRIKULU-Onur GÜRSOY

Gündemin 1'inci Maddesi; Gençlik merkezi yapım işi ihalesi için ek bütçe (ödenek) talebinin görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; Belediyemiz sınırları içerisinde gençlerin sosyal, kültürel ve sportif faaliyetlerini gerçekleştirebilecekleri modern ve nitelikli bir **Gençlik Merkezi** yapılması amacıyla gerçekleştirilecek **Gençlik Merkezi Yapım İş**i kapsamında kullanılmak üzere, **Spor Toto Teşkilat Başkanlığı** tarafından Belediyemize 115.000.000,00 TL (Yüz onbeş milyon Türk Lirası) tutarında ödenek aktarılması/finansman desteği sağlanacaktır. Söz konusu ödenğin, Gençlik Merkezi Yapım İşinin ihale ve yapım giderlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz bütçesine gelir kaydedilmesi ve karşılığında gider bütçesinde gerekli ödenğin oluşturulması gerekmektedir. Bu kapsamda; **Spor Toto Teşkilat Başkanlığı** tarafından gönderilecek 115.000.000,00 TL'nin Belediyemiz bütçesine gelir kaydedilmesine ve söz konusu tutarın Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinde yer alan; 06.05.70.02 – Hizmet Tesisi Yapım Giderleri Tertibine, **Gençlik Merkezi Yapım İş**i kapsamında kullanılmak üzere 115.000.000,00 TL ödenek olarak konulmasına, Gençlik Merkezi yapım işinin ihale, sözleşme ve yapım işlemlerinde söz konusu ödenğin kullanılmasına, Gerekli bütçe ve muhasebe işlemlerinin ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülmesi hususunda ilgili birimlere yetki ve görev verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (b) bendi ve ilgili bütçe mevzuatı hükümleri kapsamında yapılan görüşme ve değerlendirme sonucunda **oy birliği ile karar verildi.**



Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi

Davut ÖZACAR
Meclis 1. Yedek Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.09.2026
KARAR NO	62
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.
Yavuz TANRIKULU-Onur GÜRSOY

Gündemin 4'üncü Maddesi; Kum ocağı emvalinin (Kum, çakıl vs.) satışının m3 fiyatı üzerinden iptal edilerek Kg cinsinden fiyatının Belirlenmesinin görüşülmesi.

b) Kum Mamulleri Satış Bedeli

1) Sıva kumu Kg (KDV dâhil)	0,50 Krş
2) Beton kumu Kg (KDV dâhil)	0,45 Krş
3) Kaba Mıcır Kg C tipi (KDV dâhil)	0,45 Krş
4) C Tipi Mıcır (KDV dâhil)	0,45 Krş
5) Taş Tozu (KDV dâhil)	0,50 Krş
6) Fiyatlardaki oluşacak kurşular en yakın ondalık sayıya yuvarlanarak tahsil edilecektir.	

Yapılan oylama sonucunda; Belediyemize ait gelir tarifesinde kum fiyatlarının gösterildiği m³ biriminin kg olarak değiştirilmesi 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin (f) bendince oylama oybirliği ile kabul edildi.



Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi

Davut ÖZACAR
Meclis 1. Yedek Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.09.2026
KARAR NO	63
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.
Yavuz TANRIKULU-Onur GÜRSOY

Gündem dışı 1'inci Madde; Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek kapsamında Belediye Başkanı Ömer ŞENTÜRK'e yetki verilmesinin görüşülmesi

Yapılan oylama sonucunda; Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede sokak iyileştirmesi ve çevre düzenlemesi projesinde kullanılmak üzere beton kilit parke-bordür taşı alımı için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek uygun görülmüştür. Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Ömer ŞENTÜRK' e 5.000.000,00 TL' ye kadar şartlı bağış kabulü ve imza yetkisi verilmesi 5393 sayılı belediye kanununun 38'inci maddesinin (g) bendi gereğince oy birliği ile kabul edilmiştir.



Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi

Davut ÖZACAR
Meclis 1. Yedek Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	04.09.2026
KARAR NO	64
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.
Yavuz TANRIKULU

Gündemin 2'inci Maddesi; Bülbül Mahallesi 1077 ada 2 parsel ile 250 ada 2 parsel imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde tanımlanan nazım ve uygulama imar planlarının, 8. maddesi kapsamında ilgili idarece hazırlanması ve onaylanması ile planların ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yürürlüğe konulması gerektiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. maddesinde "Resmî Kurum Alanı"nın; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idareler, il özel idaresi ve belediyeler ile kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapılabileceği alanlar olarak tanımlandığı, aynı Yönetmeliğin 6. maddesi uyarınca nazım imar planı ile uygulama imar planının planlama kademelenmesi içerisinde birbirleriyle uyumlu olması gerektiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. maddesinde belirtilen genel planlama esasları doğrultusunda; kamu yararı, planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve plan bütünlüğünün gözetilmesi gerektiği, Yönetmeliğin 8. maddesi uyarınca plan değişikliklerinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş, veri ve önerilerin alınması ve gerekli araştırma, analiz ve çalışmaların yapılmasının esas olduğu, Yönetmeliğin 26. maddesi uyarınca imar planı değişikliklerinin; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılması gerektiği; ayrıca sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesinin esas olduğu, Yönetmeliğin 31, 32 ve 33. maddeleri uyarınca planların yetkili idarece onaylanması, ilan edilmesi, askı sürecinin yürütülmesi, varsa itirazların değerlendirilmesi ve planların kesinleştirilmesine ilişkin usul ve esaslara uyulması gerektiği, hususları birlikte değerlendirildiğinde; Söz konusu plan değişikliği ile Kaymakamlık Hizmet Binası ve Lojmanı ihtiyacının karşılanmasına yönelik kamu hizmet alanının oluşturulmasının kamu yararı taşıdığı, mevcut park ve yol alanlarının bir kısmının Resmî Kurum Alanı olarak düzenlenmesine karşılık Bülbül Mahallesi 250 ada 2 parselin Park Alanı olarak planlanması suretiyle açık ve yeşil alan dengesinin gözetildiği, plan değişikliğinin kamu hizmetlerinin etkin ve verimli şekilde yürütülmesine katkı sağlayacağı ve planlama esasları ile şehircilik ilkeleri doğrultusunda değerlendirildiği anlaşılmıştır. Bu kapsamda; Şebinkarahisar Kaymakamlığının talebi doğrultusunda hazırlanan, ilçemiz Bülbül Mahallesi 1077 ada 2 parsel ve çevresindeki park alanı ile yol alanının "Kaymakamlık Hizmet Binası ve Lojmanı" olarak düzenlenmesine ve Bülbül Mahallesi 250 ada 2 parselin "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda uygun görüşle kabul edilmesine, plan paftaları, plan açıklama raporu ve ekleriyle birlikte onaylanmasına, **3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri doğrultusunda** ilan ve askı işlemlerinin yapılmasına, oy birliğiyle karar verildi.



Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi

Davut ÖZACAR
Meclis 1. Yedek Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	04.09.2026
KARAR NO	65
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine <u>katılmayan</u> üyelerin adı ve soyadı.
Yavuz TANRIKULU

Gündemin 3'üncü Maddesi; Bülbül Mahallesi 1077 ada 2 parselin maliye hazinesine bedelsiz devrinin görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi kapsamında belediyelerin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçların karşılanmasına yönelik görev ve sorumlulukları bulunduğu, aynı Kanun'un 17. maddesi uyarınca Belediye Meclisinin belediyenin karar organı olduğu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca belediye meclisinin, taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına karar verme yetkisinin bulunduğu, **5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca kamu idarelerinin, görmekle yükümlü oldukları kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması hâlinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilecekleri,** Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 1. maddesi uyarınca kamu idarelerinin mülkiyetlerindeki taşınmazların birbirlerine bedelsiz olarak devrine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği, anılan Yönetmeliğin 12. maddesinin birinci fıkrası uyarınca, özel bir hüküm bulunmaması hâlinde kamu idarelerinin, mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları, görmekle yükümlü oldukları kamu hizmetlerinde kullanılmak ve amacına uygun kullanılmaması hâlinde geri alınmak üzere, tapu kütüğüne gerekli şerhin konulması kaydıyla birbirlerine bedelsiz olarak devredebilecekleri, aynı Yönetmeliğin 12. maddesinin beşinci fıkrası gereğince bedelsiz devir yetkisinin taşınmazın maliki kamu idaresine ait olduğu, **Yönetmeliğin 13. maddesi gereğince bedelsiz devredilen taşınmazın tapu kütüğüne, taşınmazın hangi kamu hizmetinde kullanılacağı, devir amacı dışında kullanılamayacağı ve amacına uygun kullanılmaması hâlinde eski malik kamu idaresince geri alınabileceğine ilişkin şerhin konulması gerektiği,** hususları birlikte değerlendirilmiştir. Bu kapsamda; söz konusu taşınmazın Şebinkarahisar Kaymakamlık Hizmet Binası ve Kaymakamlık Lojmanı yapılması amacıyla Hazine adına tescil edilmek üzere bedelsiz olarak devredilmesinin, ilçemizde kamu hizmetlerinin etkin ve verimli şekilde yürütülmesine, kamu hizmet binalarının ihtiyaca uygun şekilde oluşturulmasına ve kamu yararının sağlanmasına katkı sağlayacağı değerlendirilmiştir. Bu nedenle, Şebinkarahisar Belediyesi mülkiyetinde bulunan Bülbül Mahallesi 1077 ada 2 parsel numaralı taşınmazın; yalnızca Şebinkarahisar Kaymakamlık Hizmet Binası ve Kaymakamlık Lojmanı yapılması ve bu kamu hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla kullanılmak üzere, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12 ve 13. maddeleri hükümleri doğrultusunda Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devredilmesine, taşınmazın tapu kütüğüne devir amacı dışında kullanılamayacağı ve amacına uygun kullanılmaması hâlinde Belediyemizce geri alınabileceğine ilişkin mevzuatta öngörülen şerhin konulmasına, devir işlemlerinin yürütülmesi, tapu ve kadastro müdürlükleri ile diğer ilgili kurumlar nezdinde gerekli iş ve işlemlerin yapılması ve devir işlemlerine ilişkin belgelerin imzalanması hususunda Belediye Başkanı Sayın Ömer ŞENTÜRK' e yetki verilmesine, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümleri ve **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca,** oy birliğiyle karar verildi.



Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi

Davut ÖZACAR
Meclis 1. Yedek-Kâtibi



ŞEBİNKARAHİSAR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03.09.2026
KARAR NO	66
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ	Namuk BELGÜTAY
Yavuz KON	Fırat ULUÇEÇEN
Davut ÖZACAR	Onur GÜRSOY
Kamile PORTAKAL (Kâtip)	
Yavuz TANRIKULU (Kâtip)	
Mehmet Ali CENGİZ	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üye sayısının tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.
Yavuz TANRIKULU-Onur GÜRSOY

Gündemin 5'inci Maddesi; 2026 Yılı Ekim ayı meclis toplantısı tarih ve saatinin görüşülmesi.

Yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 07 Ekim 2026 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediyemiz Başkanlık Makamı Meclis Toplantı Salonunda toplanmasına oy birliği ile karar verildi.



Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi

Davut ÖZACAR
Meclis 1. Yedek Kâtibi