



MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	04.09.2025
KARAR NO	59
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKANI VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ (Üye)	Namuk BELGÜTAY (Üye)
Yavuz KON (Kâtip Üye)	Fırat ULUÇEÇEN (Üye)
Davut ÖZACAR (Üye)	Onur GÜRSOY (Üye)
Kamile PORTAKAL (Kâtip Üye)	
Yavuz TANRIKULU (Üye)	
Mehmet Ali CENGİZ (Üye)	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üyelerin tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemim 1. Maddesi; Şartlı bağış ile alınması düşünülen çöp kamyonu için; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 900.03.05 hizmet alımları hesabından Temizlik İşleri Müdürlüğünün 900.06.01 mamul mal alımları hesabına 5.800.000.00 Türk Lirası ödeneğinin aktarılmasının görüşülmesi olduğu anlaşılmakla gereği düşünüldü.

Yapılan oylama sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 900.03.05 Hizmet alımları gider kaleminden **5.800.000.00. TL'nin** Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinden 900.06.01 Mamul Mal Alımları bütçesine ödenek aktarılmasının **5393 Sayılı belediye kanununun 18. maddesinin (b) bendi** gereğince kabul edilmesine **oy birliği** ile karar verildi.

Ömer ŞENTÜRK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Yavuz KON
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	04.09.2025
KARAR NO	60
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKANI VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ (Üye)	Namuk BELGÜTAY (Üye)
Yavuz KON (Kâtip Üye)	Fırat ULUÇEÇEN (Üye)
Davut ÖZACAR (Üye)	Onur GÜRSOY (Üye)
Kamile PORTAKAL (Kâtip Üye)	
Yavuz TANRIKULU (Üye)	
Mehmet Ali CENGİZ (Üye)	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üyelerin tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemin 2. Maddesi: 02.01.2019 tarih 2019-07 numaralı Meclis kararı ile mülkiyeti belediyemiz ait olan; İstanbul ili Fatih ilçesi Türkeli Caddesi 747 ada 44 parsel üzerinde bulunan bina ve arsanın; 02.01.2028 tarihine kadar aylık 5.000.00 TL bedel ile Şebinkarahisarlı öğrencilere verilecek burs ce sosyal-sportif faaliyetlerde kullanılması şartı ile İstanbul Şebinkarahisarlılar Derneğine verilen irtifak hakkı kararının, 5253 sayılı Dernekler Kanunu'nun 27. Maddesinde düzenlenmiş "Kamu yararına çalışan dernek" statüsüne sahip olmadığı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (c) ve (d) bentlerine aykırı olması sebebi ile iptal edilmesi ve 2886 sayılı kanuna göre 10 yıla kadar kiralama için Encümene yetki verilmesinin görüşülmesi olduğu anlaşılmakla gereği düşünüldü.

Yapılan oylama sonucunda;

- 02.01.2019 tarih ve 2019/07 no' lu **İrtifak hakkı** konulu meclis Kararı'nın; 5393 sayılı Belediye kanununun 75. maddesinin (c) ve (d) bentleri, 5393 sayılı belediye kanununun 18.Maddesinin (e) bendi gereği **iptaline**,
- Yine adı geçen gayrimenkulümüzün; Belediye Encümenimize 2886 sayılı sayılı Devlet İhale Kanununa göre 5 yıla kadar kiralama yetkisinin verilmesine,

Üyelerimizden; Adnan KESMEZ' in "çekimser" oyuna karşılık diğer üyelerin evet oyu ile kabul edilmesine karar verildi.



Yavuz KON
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	04.09.2025
KARAR NO	61
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKANI VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ (Üye)	Namuk BELGÜTAY (Üye)
Yavuz KON (Kâtip Üye)	Fırat ULUÇEÇEN (Üye)
Davut ÖZACAR (Üye)	Onur GÜRSOY (Üye)
Kamile PORTAKAL (Kâtip Üye)	
Yavuz TANRIKULU (Üye)	
Mehmet Ali CENGİZ (Üye)	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üyelerin tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemin 3. Maddesi; Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılacak işbirliği ve protokollerde Belediye Başkanı Ömer ŞENTÜRK' e imza yetkisi verilmesinin görüşülmesi olduğu anlaşılmakla gereği düşünüldü.

Yapılan oylama sonucunda Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılacak işbirliği ve protokollerde çevre düzenlemesi kapsamında yol ve kaldırım imalatı için Belediye Başkanı Ömer ŞENTÜRK' e 3.000.000.00 TL' ye kadar şartlı bağış kabulü ve imza yetkisinin verilmesine **5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (g) bendi** gereğince oy birliği ile karar verildi.

Ömer ŞENTÜRK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Yavuz KON
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	04.09.2025
KARAR NO	62
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKANI VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ (Üye)	Namuk BELGÜTAY (Üye)
Yavuz KON (Kâtip Üye)	Fırat ULUÇEÇEN (Üye)
Davut ÖZACAR (Üye)	Onur GÜRSOY (Üye)
Kamile PORTAKAL (Kâtip Üye)	
Yavuz TANRIKULU (Üye)	
Mehmet Ali CENGİZ (Üye)	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üyelerin tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündem Dışı 1. Madde; İller Bankası A.Ş. Üst Yapı Uygulama Dairesi Başkanlığının 29.08.2025 tarih ve 28571 sayısına istinaden Belediyemiz içme suyu ve kanalizasyon borusu alımı şartıyla 2.491.834.00 TL şartlı bağışının görüşülmesi olduğu anlaşılmakla gereği düşünüldü.

Yapılan oylama sonucunda İller Bankası A.Ş. Üst Yapı Uygulama Dairesi Başkanlığının 29.08.2025 tarih ve 28571 sayısına istinaden Belediyemiz içme suyu ve kanalizasyon borusu alımı şartıyla **2.491.834.00 TL** şartlı bağışının **5393 Sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (g) bendi** gereğince şartlı bağışının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Yavuz KON
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	04.09.2025
KARAR NO	63
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKANI VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ (Üye)	Namuk BELGÜTAY (Üye)
Yavuz KON (Kâtip Üye)	Fırat ULUÇEÇEN (Üye)
Davut ÖZACAR (Üye)	Onur GÜRSOY (Üye)
Kamile PORTAKAL (Kâtip Üye)	
Yavuz TANRIKULU (Üye)	
Mehmet Ali CENGİZ (Üye)	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üyelerin tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündem Dışı 2. Madde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarafından İmar durumu çıkartma ücretlerinin görüşülmesi olduğu anlaşılmakla gereği düşünüldü.

İMAR DURUMU ÇIKARMA VE DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ ÜCRETİ MADDE 30: İMAR DURUMU ÇIKARMA VE DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ ÜCRETİ

1) 1 m'den 500m'ye kadar	2.000.00 TL
2) 500 m'den 1000 m'ye kadar	3.000.00 TL
3) 1000 m'den 3000 m'ye kadar	4.000.00 TL
4) 3000 m2' den 50000 m2'ye kadar	5.000.00 TL
5) 5000 m2 üstü beher m2 için	0.50 M2 TL
6) Temel vizesi (Brüt inşaat alanının m2'si)	20 M2 TL
7) İmar durumu sureti tasdik ücreti	1.500.00 TL
8) Tamirat izni bağımsız bölüm başına	3.000.00TL
9) İnşaat izni bağımsız bölüm başına	3.000.00TL
10) İmar Planı değişikliği dosya bedeli	40.000,00-TL

Yapılan oylama sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Tarafından İmar durumu çıkartma ücretlerinin görüşülmesi teklifi **5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendi** gereğince kabul edilmesine oy birliği ile kabul edildi.

Ömer ŞENTÜRK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Yavuz KON
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi



MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	04.09.2025
KARAR NO	64
MECLİS BAŞKANI	
Ömer ŞENTÜRK	
MECLİS BAŞKANI VEKİLİ	
ÜYELER	
Adnan KESMEZ (Üye)	Namuk BELGÜTAY (Üye)
Yavuz KON (Kâtip Üye)	Fırat ULUÇEÇEN (Üye)
Davut ÖZACAR (Üye)	Onur GÜRSOY (Üye)
Kamile PORTAKAL (Kâtip Üye)	
Yavuz TANRIKULU (Üye)	
Mehmet Ali CENGİZ (Üye)	

Belediye Meclisi 5393 sayılı kanunun 20. maddesi gereğince bugün Belediyede ve Başkanlık Makamı Meclis salonunda, saat 14.00'de toplandı. Üyelerin tamam olduğu görülmekle beraber gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

Belediye Meclisine katılmayan üyelerin adı ve soyadı.

Gündemi 4. Maddesi; Ekim ayı toplantı tarih ve saatinin tespiti olduğu anlaşılmakla gereği düşünüldü.

Yapılan oylama sonucunda **04 Ekim 2025 Perşembe** günü saat 14.00'da Belediye'de ve Başkanlık Makamı Meclis toplantı salonunda toplanmasına oybirliği ile karar verildi.

Ömer ŞENTÜRK
Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)

Yavuz KON
Meclis Kâtibi

Kamile PORTAKAL
Meclis Kâtibi

1870